TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju vald, Paldiski linn

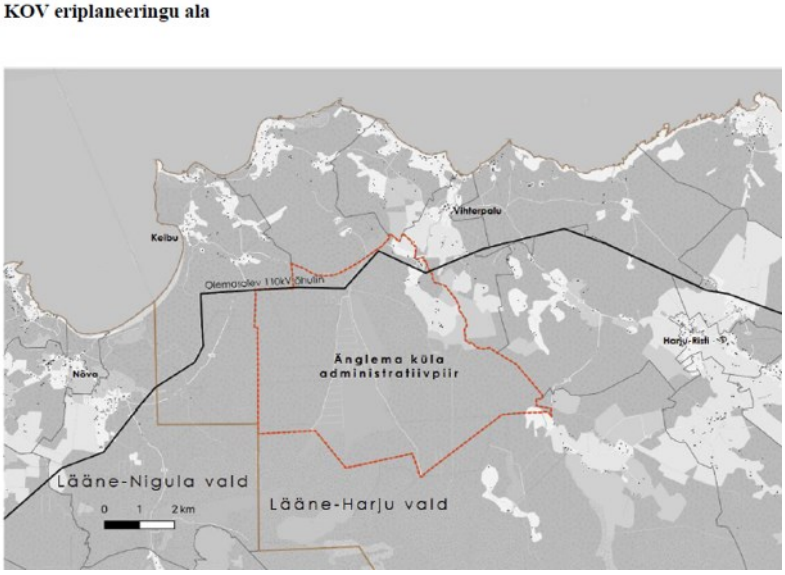
Teie 27.10.2026 nr 6-1/208-1

Meie 10.11.2026 nr 7.2-1/26/19162-2

Seisukohtade väljastamine kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu koostamiseks

Olete teavitanud meid Lääne-Harju vallas Änglema, Hatu ja Vilivalla külas kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja keskkonna strateegiline hindamise (KSH) algatamisest Lääne-Harju Vallavolikogu 29.09.2026 otsusega nr 53.

Planeeringu eesmärgiks on leida planeeringualal tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu rajamiseks sobiv asukoht, vt joonis 1.



Joonis 1

Võttes aluseks ehitusseadustiku, planeerimisseaduse ja Transpordiameti põhimääruse esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine.

1.1. Planeeritav ala külgneb
- riigiteega nr 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee km 6,85- 12,33 ja 14,84-19,08. Riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus (AKÖL) on 667 sõidukit;

- riigiteega nr 11231 Kõmmaste-Hatu tee km 3,86-11,42 AKÖL 113 sõidukit.

1.2. Planeeringu lahenduse eesmärgiks on muuhulgas liikluskorralduse põhimõtete määramine ning servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine. Asukoha eelvaliku tegemisel tuleb analüüsida olemasoleva teedevõrgustiku piisavust juurdepääsude tagamisel, määrata planeeringualal perspektiivsete kohalike teede üldised asukohad ja nende ristumiskohad riigiteedega ning ümberehitatavad riigitee ristmikud (nende olemasolul).

1.3. Määrata riigiteede liikluskorralduse ja ümberehituse vajadus seoses eri- ja ehitusaegsete veostega.

1.4. Arvestada, et Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta tuuleparkide arendustegevusest tingitud uute teelõikude rajamise ja riigiteede ümberehitamise kohustust, kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.

2. Planeeringuala kruntide hoonestusala ja ehitusõiguse määramine.

2.1. Planeeringus käsitleda kõrgematele planeeringutele vastavust ning planeeringulahendus siduda kontaktalas paiknevate teiste planeeringute / teeprojektide lahendustega.

2.2. Elektrituulikute ja tuuleparkide kavandamisel arvestada, et vähim kaugus riigitee teekatte servast määratakse valemiga L = (H + 0,5D) (sealjuures L on tuuliku vähim kaugus teekatte servast meetrites, H = tuuliku masti kõrgus meetrites ja D = rootori e. tiiviku diameeter meetrites).

2.3. Planeeritava tuulikupargi eriplaneeringuala asub Ämari lennuvälja instrumentaalprotseduuride alas. Kuna tegu on kaitselennunduse objektiga, tuleb planeering lennundusseaduse § 46.41 lg 2 kohaselt kooskõlastada Kaitseministeeriumiga. Kõrgtakistuste kavandamisel tuleb arvestada tuulikutele rakenduva valgustamiskohustusega (lennuohutustuled). Lennutuled paistavad potentsiaalselt merele, mistõttu võib tekkida vajadus navigatsioonitulede ümberprojekteerimiseks.

3. Tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine.

3.1. Planeeringu joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Vältida tehnovõrkude kavandamist riigitee alusele maale. Riigitee alune maa on mõeldud eelkõige riigitee rajatise teenindamiseks ning nõusoleku selle maa kasutamiseks saame anda vaba ruumi olemasolul. Tehnovõrgu paigaldust tuleb hinnata igakordselt suuremas täpsusastmes geodeetilise alusplaani olemasolul ning menetleda seda kas läbi projekteerimistingimuste või detailplaneeringu.

3.2. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

3.3. Arvestada, et üldjuhul ei ole lubatud arendusalade sademevee juhtimine riigitee koosseisu kuuluvatesse kraavidesse.

Palume kohalikul omavalitsusel tuulikute asukoha valikul meie ettepanekutega arvestada ning teha meiega planeeringute koostamisel sisulist koostööd. Ettepanekute mittearvestamist palume sisuliselt põhjendada.

Oleme valmis vajadusel selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud ettepanekuid ning koostöös välja töötama kohakeskselt sobivaimaid lahendusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee